



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1451**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4362 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πολυκάστρου στο Ο.Τ. 61 Δήμου Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.07.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α΄/02) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6. Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε η Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου.

8. Την 8039/44064/2-κβ/2001 ΚΥΑ (ΦΕΚ 707Β΄/6.6.2001) περί αξιοποίησης με αντιπαροχή δημοσίου οικοπέδου για την ανέγερση κτιρίου Αστυνομικού Τμήματος Πολυκάστρου.

9. Το 8039/28.5.2003 έγγραφο του Υπ. Δημόσιας Τάξης, με το οποίο αυτό τοποθετείται θετικά για την προτεινόμενη, από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, τροποποίηση Ρ.Σ. Πολυκάστρου.

10. Την οικ. 22/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

11. Την από 26.06.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Σ. ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

12. Το γεγονός ότι το Σ. ΠΕΧΩΔΕ έκανε ομόφωνα δεκτή την εν λόγω εισήγηση στην από 27.06.2003 συνεδρίασή του.

13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στους περιορισμούς του άρθρου 10 του Ν. 3044/02, δεδομένου ότι ο προς αποχαρακτηρισμό χώρος δεν έχει συνυπολογιστεί στα σταθερότυπα του Γ.Π.Σ. Αυτό σημαίνει ότι το οικόπεδο (στο σύνολό του) αφ' ενός μεν δεν κατεγράφη ως κοινωφελής χώρος και αφ' ετέρου ούτε προβλέφθηκε ως τέτοιος, όπως προκύπτει από τους σχετικούς χάρτες (Γ37358/1636/86 Απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ-884Δ΄/86).

Το γεγονός ότι ήταν τέτοια η κατεύθυνση του ΓΠΣ, καταδεικνύεται και από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ΡΣ που ακολούθησε, (2584/90 Απόφ. Νομάρχη Κιλκίς), και η οποία υλοποιώντας τις εν λόγω κατευθύνσεις, δεν προσέδωσε ειδική χρήση στο υπόψη οικόπεδο, αφήνοντας τη γενική χρήση του απλά δομήσιμου.

14. Το γεγονός ότι παρ' όλα αυτά δεν διεγράφη ρητώς η αναγραφή που υπήρχε στους κτηματολογικούς πίνακες της διανομής του Υπ. Γεωργίας ετών 1960 -61 και που προέβλεπε «χώρο για ανέγερση Αστυνομικού Σταθμού», καθιστώντας έτσι αναγκαία την παρούσα τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Πολυκάστρου στο Ο.Τ. 61, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης υπό τα στοιχεία Γ.Δ.Δ1.Γ1.Γ από «Χώρο για ανέγερση Αστυνομικού Σταθμού» σε χώρο απλά δομήσιμο.

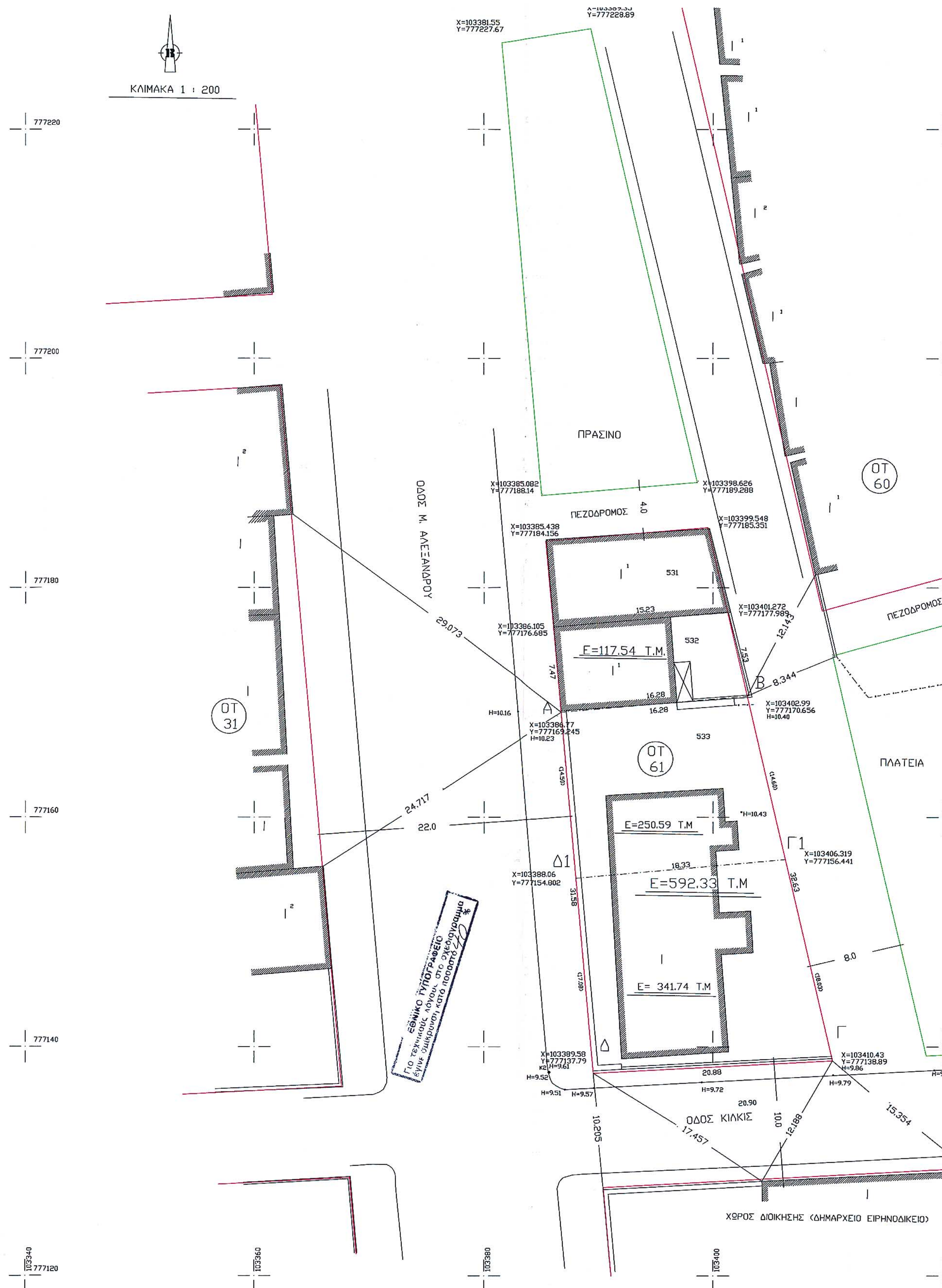
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

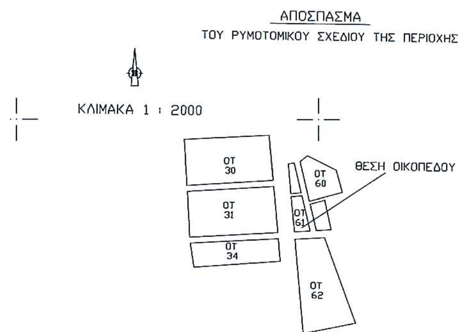
Κιλκίς, 16 Δεκεμβρίου 2003

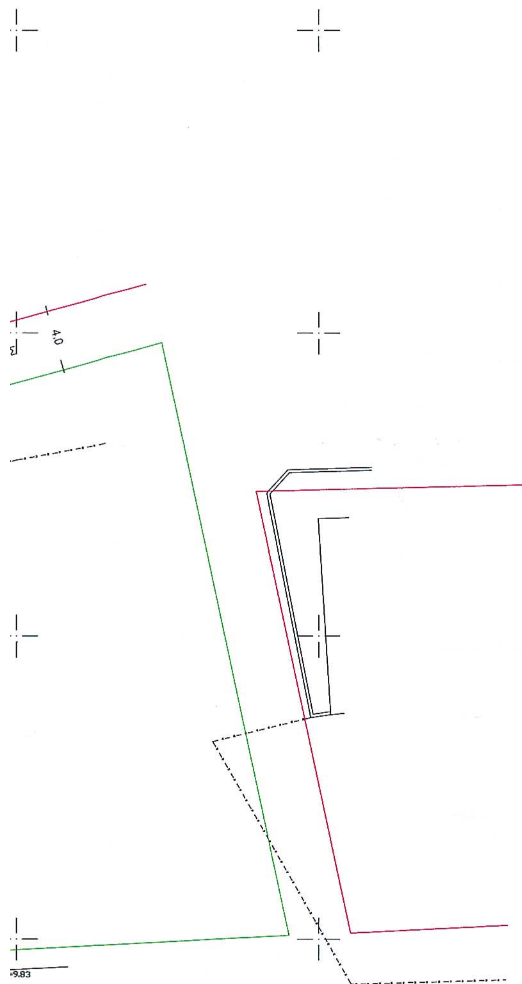
Ο Νομάρχης

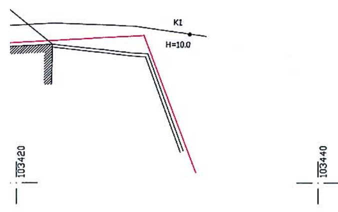
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΤ 60
ΟΤ 31
ΟΤ 61
E=117.54 T.M.
E=250.59 T.M
E=592.33 T.M
E= 341.74 T.M
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ)
X=103381.55 Y=777227.67
X=103385.082 Y=777188.14
X=103398.626 Y=777189.288
X=103385.438 Y=777184.156
X=103399.548 Y=777185.351
X=103401.272 Y=777177.989
X=103386.105 Y=777176.685
X=103402.99 Y=777170.656 H=10.40
X=103386.77 Y=777169.245 H=10.23
X=103406.319 Y=777156.441
X=103388.06 Y=777154.802
X=103389.58 Y=777137.79
X=103410.43 Y=777138.89 H=9.86
29.073
24.717
22.0
12.143
8.344
15.23
16.28
7.53
7.47
18.33
31.58
32.63
8.0
20.88
20.90
10.0
12.188
15.354
17.457
10.205
531
532
533
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ







ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ Φ.Λ. Ο.Τ.
Δ/ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΠ.ΝΟΜ.ΚΙΛΚΙΣ 2584/30-7-90 (ΚΕΦ. Α ΠΡ.ΕΦ. (ΕΠΑ/59/30-10-91)

ΕΛ. ΟΡΙΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 13 ΕΜΒ 250 (Δ/ΜΑ Ο.Δ.)

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (Δ/ΜΑ Ο.Δ.)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0.7

ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ Η=13 Σ. ΔΟΜ. : 0-100 = 2.1 , 100 - 200=1.2
200-300=1.0 , ανω των 300=0.8

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
2. ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α) ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ (ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ)

Β) ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ (ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1) ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΝΑΙ
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

2) ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΙΑ
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

3) ΜΕ ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Ν. 1337/ 83

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ - ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ : ΕΚΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ ΣΙΜΠΣΟΝ Ε=592.33 Τ.Μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
ΕΙΝΑΙ ΟΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΩΡΟΣ (ΦΥΣΙΚΟΣ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ)

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΕΔ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΚ 607) ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΘΕΣΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1: 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000
υπογραφη	σφραγιδα





Αριθ. 4194

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ξάνθης στην συμβολή των οδών Κλεμανσώ και Αίμου, που αφορά σε αποχαρακτηρισμό Χώρου από «ΧΩΡΟ ΠΙΚΠΑ» και χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δτος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.τ.λ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄).

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του Ν. 1577/85.

4. Τις με αρ. 273/21.4.2003 και 479/31.10.2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζουν τη σύμφωνη γνώμη του, επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την με αρ. 4/2003 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Επειδή η προτεινόμενη χρήση, όπως και η υπάρχουσα, ανήκει στη χρήση γης Πρόνοιας, δεν έρχεται σε αντίθεση με τις χρήσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ και δεν είναι ασυμβίβαστη με το περιβάλλον τη γειτονιά και τον χαρακτήρα της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ξάνθης που αφορά στον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και εμβαδόν 1029,11 μ2 και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κλεμανσώ και Αίμου, από «ΧΩΡΟ ΠΙΚΠΑ» και τον χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 22 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Δημοτική Έκταση		
2	[illegible] (ιδιοκτήτης κ. συνιδιοκτήτες)	[illegible] 123, Ξάνθη	
3	[illegible] Γεώργιος	[illegible] 21, Ξάνθη	
4		[illegible] 15, Ξάνθη	[illegible] 16, Ξάνθη
5		[illegible] 14, Ξάνθη	[illegible] 13, Ξάνθη
6	[illegible] Αλέξανδρος [illegible]	[illegible] 12, Ξάνθη	[illegible] 12, Ξάνθη
7	[illegible]	[illegible] 10, Ξάνθη	[illegible], Ξάνθη
8	[illegible]	[illegible] Ξάνθη	[illegible] 8, Ξάνθη
9	[illegible] Μαγδα	[illegible] 68, Ξάνθη	[illegible] 68, Ξάνθη
10	[illegible]	[illegible] 66, Ξάνθη	[illegible] 66, Ξάνθη
11	[illegible]	[illegible] 64, Ξάνθη	[illegible] 64, Ξάνθη
12	[illegible]	[illegible] 62, Ξάνθη	[illegible] 62, Ξάνθη
13	[illegible]		[illegible] 30, Ξάνθη
14	[illegible]	[illegible] 15, Ξάνθη	

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]		1029,11
2	[illegible] ([illegible] συνιδιοκτήτες)	[illegible] 123, Ξάνθη	745,70
3	[illegible] Γεώργιος	[illegible], Ξάνθη	433,56

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

[illegible]

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ [illegible]

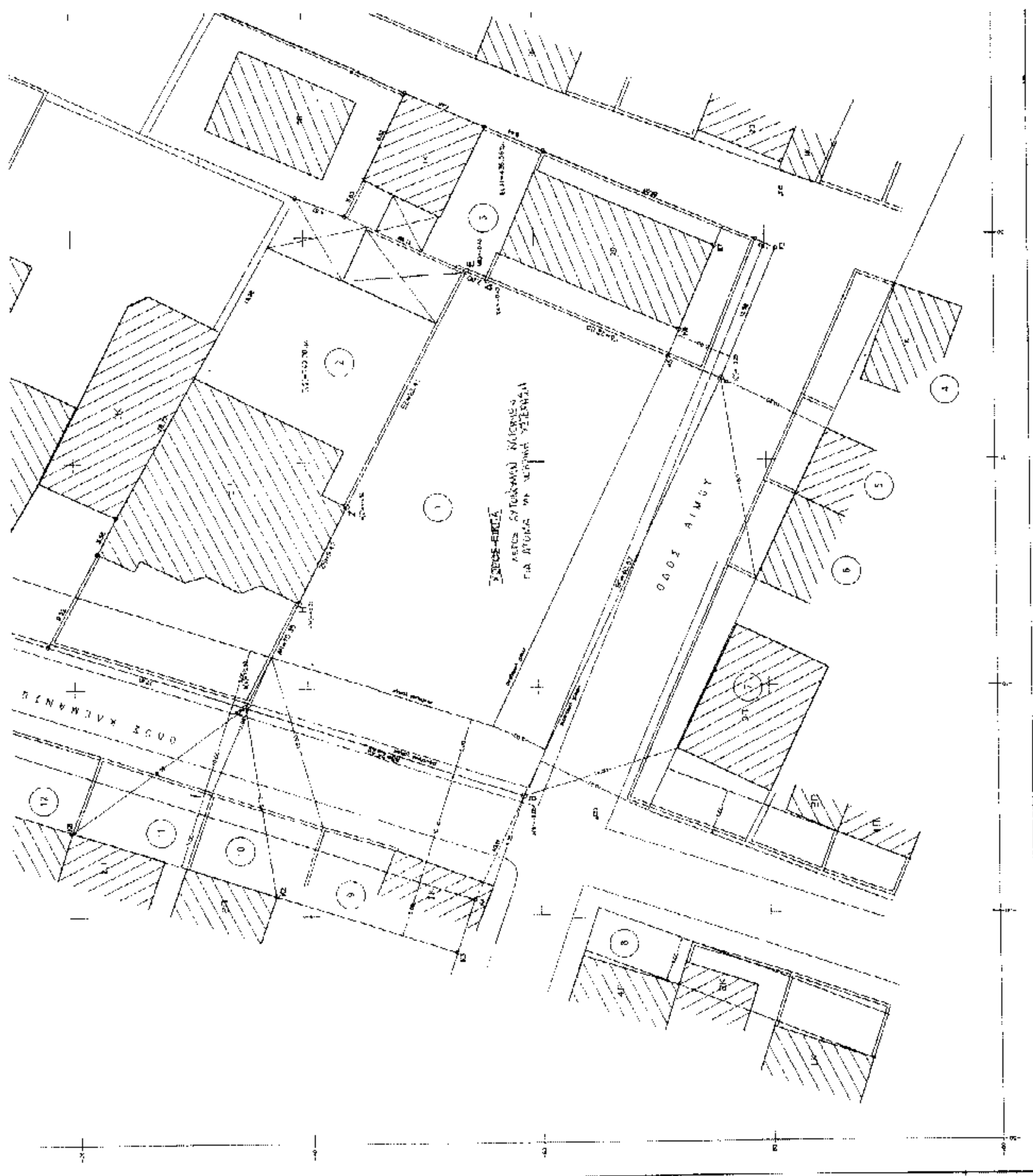
ΙΜΑΚΑ 1: 200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Συντελ. Δόμησης	1,60
β. Μεγ. Επιτρεπ. Ύψος	13,00μ
γ. Ποσοστό Κάλυψης	40%
δ. Οικοδ. Σύστημα	ΓΟΚ '85, όπως τροποποιήθηκε Τομέας Α: ... ελεύθερο
ε. Προσόψ.	όπως αναγράφονται στο Ρυμ. Σχέδιο
στ. Αρτιότητα:	
στ.α. Κανόνας	Π=15μ Ε=400τμ μετά 18-12-85
στ.β. Παρέκκλισης	Π=13μ Ε=500τμ πριν 18-12-85
	Π= 8μ Ε=200τμ πριν 5-9-85

Αποφ.Νομ. 3581/29-2-1990, ΦΕΚ 330/Τεύχος Δ' 1036


ΟΔΟΣ ΑΙΜΟΥ

Δήμος Ξάνθης
Τμήμα Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών
Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε

Ο Ελεγκτής
Ξάνθη 30-5-03

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 30-10-03
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Π.Ε. και Π.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Ιανουάριος 2000	ΕΡΓΟ : Ανέγερση 1Β Αυτόνομων Κατοικιών για άτομα με νοητική υστέρηση
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1	ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελέτη Τοπογραφικού :

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΛΠΑΚΤΣΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ξάνθη 1-5-2002 Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Προγραμματισμού	Ξάνθη 1-5-2002 Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Ξάνθης
ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΙΓΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνάφεια στην αριθ. 479/02
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
6-5-2003

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΩΝΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Περίγραμμα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. (θέση (1)) ΕΜΒΑΔΟ = 1029,11 τμ

Σ/Σ	X	Y	Σ/Σ	X	Y
Α	−11.642	−24.597	Ε	25.642	−64.191
Β	−19.400	−58.647	Ζ	5.077	−43.497
Γ	7.244	−75.124	Η	−2.555	−19.255
Δ	25.158	−76.010			

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ, ΡΓ

−Οδός Κλεμανσώ: Στο απέναντι ΟΓ η ΟΓ καθορίζεται από τα Κ1 & Κ2 [illegible] Η ΡΓ είναι παράλληλη στα 5.00μ. Η ΡΓ στο ΟΓ του οικοπέδου είναι παράλληλη στα 10.00μ. και η ΟΓ στα 5.00μ.

−Στην οδό Αιμού: Η ΟΓ καθορίζεται από την [illegible] ιδιοκτησίας 3 [illegible] Κ6,Κ7. Η ΡΓ (Γ,Ι) είναι στα 5.00μ. παράλληλη [illegible] Κ6,Κ7. Η κορυφή Κ5 είναι η τομή της (Κ6,Κ7) με την [illegible] Η κορυφή Γ της ΡΓ είναι η τομή της (Γ,Ι) με την προέκταση [illegible] Κ5 [illegible] Η κορυφή Β της ΡΓ είναι η τομή των ευθειών (Γ,Κ4) και (Α,Β).

ΟΔΟΣ